



Comune di LOMELLO

AVVISO

Con il presente avviso il comune di Lomello intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento dei

“SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, IGIENE URBANA E DEL CIMITERO E PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA per il periodo 01.01.2020/31.12.2022”

tramite procedura riservata ai soggetti di cui all'art. 112 dello stesso Decreto (cooperative sociali di tipo B).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali.

Ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

A tal fine si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento dei servizi in oggetto nei termini e con le modalità di seguito specificati.

Amministrazione procedente

Comune di Lomello – Piazza Castello 1 27034 LOMELLO

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del procedimento è : Maura Lenti

Oggetto dell'appalto di servizio

Il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale è compreso tra le attività a carattere gestionale, che traggono vantaggio da interventi ciclici e pianificati a livello annuale. Il servizio di pulizia, nella considerazione che gli edifici ed i locali sono di pubblico utilizzo e pertanto oggetto di costante verifica, accertamento e controllo diretto del cittadino, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel

capitolato d'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali (compresi ingressi, portici, scale, disimpegni, servizi igienici, scantinati, etc) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura dei prodotti di consumo, ed esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico della cooperativa appaltatrice.

Il servizio è affidato a corpo, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia. Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'oneri di appalto.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico della Cooperativa.

La Cooperativa dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

In caso di specifica richiesta da parte del personale già dipendente dalla precedente Cooperativa, l'aggiudicataria si impegna ad assumerlo purché risulti regolarmente assoggettato ai contributi INPS. Relativamente alla conservazione del posto di lavoro, saranno applicate le norme di legge e dei contratti di categoria vigenti in materia e di tutte le condizioni di miglior favore in godimento. La cooperativa appaltatrice è tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato ed è obbligata, ancorché cooperativa nei confronti dei propri soci, a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le imprese di pulizia.

L'impresa deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'affidamento decorre dall' 01.01.2020 al 31.12.2022.

Importo della gara

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale rinnovo, previa valutazione dell'Amministrazione Comunale, ammonta ad Euro 180.000,00 di cui 3.500,00 di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

Criterio di Aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del d.lgs. 50/2016.

Requisiti necessari per la partecipazione

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 18/04/2016, n. 50;
- di avere un organico medio annuo, nell'ultimo triennio (2016 - 2017 - 2018) riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno n.8 unità;
- avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data del presente avviso pubblico (2018) per un fatturato complessivo pari almeno a € 180.000,00 (IVA di legge esclusa);
- dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;
- avere sottoscritto un contratto di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale, che deve essere espressamente indicata, avente un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00, per ogni sinistro ;
- possesso della certificazione di qualità ISO 9001/2015 nel settore oggetto della procedura

- essere iscritti all'Albo dei Gestori Ambientali
 - essere iscritti nell'albo fornitori di Sintel, con qualificazione anche per il comune di Lomello.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso - comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti - sottoscritta mediante firma del legale rappresentante della cooperativa corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità e dovrà pervenire in busta chiusa, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "avviso pubblico riservato alle cooperative sociali di tipo "b" riguardante i **"SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, IGIENE URBANA E DEL CIMITERO E PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA"** al Protocollo Generale presso la sede comunale di Piazza Castello 1 ovvero trasmessa tramite PEC (con modello di dichiarazione firmato digitalmente) all'indirizzo: segreteria.comune.lomello@pec.

entro il termine perentorio fissato per il giorno 11.12.2019 entro le ore 12,00.

ALTRE INFORMAZIONI Il presente avviso sarà pubblicato per la durata di giorni 10 sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.lomello.pv.it. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico della centrale acquisti della Regione Lombardia (Sintel), dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma; è necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito. L'invio della lettera di invito avverrà con le modalità telematiche previste dalla piattaforma.

Ad avvenuta presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà formato un elenco di cooperative sociali con i requisiti e le caratteristiche richiesti, che saranno successivamente invitati a presentare offerta. L'Amministrazione Comunale proseguirà nella procedura anche nel caso in cui sia stato manifestato l'interesse da parte di un solo soggetto, purché in possesso dei prescritti requisiti; le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non avviare la procedura.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI: Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Punti di contatto: Tel.0384/85005 e-mail: mlenti@comune.lomello.pv.it

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to arch. Maura Lenti*

Allegato A

Spett.le COMUNE DI LOMELLO (PV)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA RELATIVA
L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, IGIENE URBANA E DEL
CIMITERO E PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA
PERIODO 01.01.2020/31.12.2022**

Il sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

In qualità di legale rappresentante della ditta _____

con sede legale in _____

e sede operativa in _____

con codice fiscale n° _____ e P.IVA n° _____

tel. _____ PEC _____

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL’ART. 76 DEL DPR 28/12/200 N° 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA’ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE NONCHE’ DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI DECADENZA DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUITI IN SEGUITO AL PROVVEDIMENTO EMANATO

DICHIARA

1) di aver preso visione dei contenuti dell’avviso pubblico emesso dal Comune di Lomello;

2) di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016;

3) di:

- essere iscritta alla CCIAA per lo specifico oggetto dell’appalto al n. _____;
- di avere un organico medio annuo, nell’ultimo triennio (2016 - 2017 - 2018) riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno n.8 unità;

- di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data del presente avviso pubblico (2018) per un fatturato complessivo pari almeno a € 180.000,00 (IVA di legge esclusa);
- di possedere e/o avere in disponibilità le attrezzature tecniche, i materiali e l'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto;
- di avere sottoscritto un contratto di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale, che deve essere espressamente indicata, avente un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00, per ogni sinistro ;
- possesso della certificazione di qualità ISO 9001/2015 nel settore oggetto della procedura
- di essere iscritto all'Albo dei Gestori Ambientali al n. _____ Categoria _____
- essere iscritti nell'albo fornitori di Sintel, con qualificazione anche per il comune di Lomello.

4) che la ditta si impegna a garantire l'assunzione del personale attualmente impiegato nei servizi di cui al presente bando, mantenendo il godimento del trattamento economico attuale con il riconoscimento dei cd. Superminimi;

6) di autorizzare ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali contenuti nella presente richiesta per finalità connesse unicamente alla stesura di un elenco e per l'eventuale successivo affidamento dell'incarico in argomento;

dichiara inoltre di essere edotto che la presente manifestazione di interesse è propedeutica alla futura fase di invito a procedura tramite ARCA SINTEL di regione Lombardia e quindi che in caso di invito la ditta dovrà già essere iscritta e qualificata nell'elenco telematico dei fornitori per il comune di Lomello su tale piattaforma.

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto e dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti e di voler partecipare ai sensi dell'art. 45 comma 2 D.lgs. 50/2016, con la seguente forma:

Luogo e data

timbro e firma

Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
